

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 2/17

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			723,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			723,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	222 609,51	199 842,41
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 801,24	15 801,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	32 557,50	32 557,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	58 343,04	40 701,35
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	34 901,64	34 901,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 637,02	9 637,02
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 296,02	5 296,02
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	60 947,64	60 947,64

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	221 088,42	223 272,20
Содержание и текущий ремонт	217 485,36	219 698,40
Коммунальные услуги	217 485,36	219 698,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 603,06	3 573,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173,64	173,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173,64	173,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 255,78	3 227,20
<b>Дебиторская задолженность</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 755,16	32 571,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,29	15,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,29	15,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,84	350,42
Содержание и текущий ремонт	34 402,74	32 189,70

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов